

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kauppahallin vuokrasopimuksen muutos, Kauppahallin Ravintola Oy
TRE:3334/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Muutetaan Tampereen kaupungin ja Kauppahallin Ravintola Oy:n (y-tunnus 1928613-3) välistä 22.9.2014 allekirjoitettua ja 4.5.2021 muutettua vuokrasopimusta siten, että lisätään kylmävarasto 29 alkamaan 1.6.2023, sekä poistetaan kylmävarastot 019/3, 019/4 ja 019/7 päättymään 31.5.2023. Kylmävarasto 019/1 poistetaan sopimukselta 31.8.2023. Muutoksen jälkeen vuokrattujen tilojen pinta-ala on 1.6.2023 alkaen yhteensä n. 168 m² ja 1.9.2023 alkaen n. 166m²

Uusi kokonaisvuokra on 1.6.2023 lähtien 3 425,87 euroa (ALV 0 %) ja 1.9.2023 lähtien 3 390,37 euroa (ALV 0 %.. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muilta osin noudatetaan 22.9.2014 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokrasopimus sitoo vuokralaista heti ja kaupunkia sitten, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut liike- ja varastotilaa 22.9.2014 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Kauppahallin Ravintola Oy:lle (y-tunnus 1928613-3) osoitteessa Hallituskatu 10 toimivasta Kauppahallista. Vuokrasopimusta on lisäksi muutettu 4.5.2021 allekirjoitetulla sopimuksella.

Vuokralainen on pyytänyt isomman kylmävaraston lisäämistä sopimukselleen, ja samalla vuokralainen luopuisi kolmesta pienemmästä kylmävarastosta. Sopimukseen sisältyvät ennestään myymälät 127, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 173, 96, 98, 77 ja 79, varastot 035 ja 065, kylmävarastot ja pakasteet 019/1, 019/3, 019/4, 019/7, 20/4 ja 032/7, käytävätilaa käytäviltä 108A, 113A ja 114A, sekä kaksi autopaikkaa.

Tämän sopimusmuutoksen myötä sopimukseen lisättäisiin kylmävarasto 29 toistaiseksi voimassa olevana 1.6.2023 alkaen, sekä poistettaisiin kylmävarastot 019/3, 019/4 ja 019/7 päättymään 31.5.2023. Kylmävarasto 019/1 poistetaan sopimukselta 31.8.2023. Muutoksen jälkeen vuokrattujen tilojen pinta-ala olisi 1.6.2023 yhteensä n. 168 m² ja 1.9.2023 lähtien n. 166m²..

Uusi kokonaisvuokra olisi tällöin 1.6.2023 lähtien 3 425,87 euroa (ALV 0 %) ja 1.9.2023 lähtien 3 390,37 euroa (ALV 0 %. Vuokraan lisätään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muilta osin noudatetaan 22.9.2014 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

vuokralainen, Niiko Suoniemi, Janne Saksala, Henri Lievonen, tilapalvelut /vuokrat

Liitteet:

1 Vuokrasopimusmuutos Kauppahallin Ravintola Oy

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 20.6.2023 www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 20.6.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
20.06.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 609

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.